



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Nikoli Ribarić, u stečajnom predmetu nad dužnikom MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, dana 13. prosinca 2022. godine

riješio je

I. Dosuda nekretnine stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, kupcu Željko Lalatović, Ivana Zajca 14, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 49644855722, koja je upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, prema Rješenju ovoga suda, posl. br. St-3597/2016-393 od 21. siječnja 2022. godine, oglašava se nevažećom.

II. Nekretnina stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. za graditeljstvo i usluge u stečaju, Zagreb, Vlaška 61, OIB: 79507807332, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>, dosuđuje se kupcu EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 80428967605, za iznos kupovnine od 102.500,00 kuna / 13.604,09 €<sup>1</sup>.

III. Kupac nekretnine EKONOMIK AGENCIJA d.o.o., Vukovarska 22, 20000 Dubrovnik, Hrvatska, OIB: 80428967605, ponudio je na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, održanoj pred FINA-om, identifikator 32024, drugi iznos najviše valjane ponude u iznosu od 102.500,00 kuna / 13.604,09 €<sup>1</sup> te mu se nalaže da u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji položi kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 90.800,00 kuna / 12.051,23 €<sup>1</sup> i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320269, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 251054. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“. Ako kupac u navedenom roku ne položi

kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupoprodajne cijene opisano pod točkom III izreke.

V. Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje zabilježbi, prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DUBROVNIK, kat.čest. 485/24, ZGR. 2535, ZGRADA, ZGR. 2537, ZGRADA, upisana u zk.ul. 2731, k.o. GRUŽ, 147. Suvlasnički dio: 12/7115 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-147), Parkirališno mjesto u podrumu br. 63, ukupne površine 12,00 m<sup>2</sup>:  
Na listu B (vlastovnica):

- 147.2 Zaprimljeno 11.06.2019.g. pod brojem Z-5374/2019  
ZABILJEŽBA, Na temelju Rješenja St-3597/2016-63 od 05.06.2019.g. Trgovačkog suda u Zagrebu zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika MIROTEKS d.o.o. u stečaju OIB:79507807332, Vlaška 61, Zagreb.

Na listu C (teretovnica):

- 1.1 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-5576/10

Na temelju Ugovora o zajmu solemniziranog pod br. OV- 5562/10 po Luci Bronzan kao vršitelju dužnosti javnog bilježnika u Dubrovniku, uknjižuje se pravo zalogu radi osiguranja otplate zajma u iznosu od u kunsjoj protuvrijednosti, uvećanog za pripadajuće kamate od 6,50 % godišnje i troškove, i uz ostale uvjete kao što je određeno Ugovorom o zajmu, (i to kao hipoteku I. reda), a na korist: KRALJ ANTOAN, OIB: 17052855205, CAVTAT, KNEZA DOMAGOJA 9

- 2.1. Zaprimljeno 10.04.2012. broj Z-1825/12

Na temelju rješenja o osiguranju posl. br. Ovr. 246/2012 Općinskog suda u Dubrovniku od dana 5. travnja 2012. g., uknjižuje se pravo zalogu uz zabilježbu ovršivosti tražbine,

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. studenoga 2011. g. do 30. studenoga 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 667.611,10 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 25. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave poreza na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. prosinca 2011. g. do 31. prosinca 2011. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 1.096.637,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 723.276,73 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 865.657,42 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 873.808,99 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 814.594,14 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 828.750,22 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 806.155,81 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

2.2 - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 864.960,56 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za

mjesec svibanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 782.644,18 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec travanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 830.853,19 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec ožujak 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 676.354,26 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec veljaču 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 757.741,62 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec siječanj 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 582.027,98 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 628.073,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 1. siječnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec studeni 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 391.629,69 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

2.3. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od

62.764,70 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. studenoga 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 43.317,09 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec kolovoz 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 47.508,46 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec srpanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 18.430,50 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 2. kolovoza 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o primicima od nesamostalnog rada /plaći i mirovini/, poreza na dohodak i prirez te doprinosa za obvezna osiguranja za mjesec lipanj 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 795,76 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 15. listopada 2010. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.375,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec listopad 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 6.102,35 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec rujan 2011. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 20.678,87 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po

stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

2.4. - na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o drugom dohotku, obračunatom i uplaćenom porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja za mjesec prosinac 2010. godine, a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 669,48 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 3. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/271, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 1.627,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/266, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 400,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/240, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g. a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 3.914,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/78, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 2.343,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2011-01/99, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 5.100,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/476, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 742,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/414, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 500,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/511, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 961,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/548, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 300,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/545, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 200,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-412-03/2010-01/375, ur.broj: 513-07-19-01/2012-02 od 8. veljače 2012.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 759,00 kuna

- na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Dubrovnik, Ispostave Dubrovnik, klasa: UP/I-410-20/2011-002/145, ur.broj: 513-07-19-01/2011-4 od 25. listopada 2011.g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos od 683.165,37 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 23. studenoga 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate,

2.7. - na temelju obračunske prijave obračuna doprinosa za Hrvatsku gospodarsku komoru za razdoblje od 1. siječnja 2010. g. do 31. prosinca 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine iznos duga od 10.346,68 kuna (glavnica), za mjesec siječanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 28. veljače 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec veljaču 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. ožujka 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec ožujak 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. travnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec travanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec svibanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. lipnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec lipanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. srpnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec srpanj 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. kolovoza 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec kolovoz 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. rujna 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec rujan 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. listopada 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec listopad 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 30. studenog 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec studeni 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31. prosinca 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, za mjesec prosinac 2011. g. u iznosu od 683,71 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 31.

siječnja 2012. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate

- na temelju ovršne obračunske isprave Izvješća o posebnom porezu na plaće, mirovine i druge primitke za mjesec listopad 2010. g., a radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11,11 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom na taj iznos od 20. svibnja 2011. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, i troškova ovog postupka osiguranja, a na korist: Republika Hrvatska

- 85.1 Zaprimljeno 21.08.2015.g. pod brojem Z-4526/2015

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Rješenja o osiguranju od 14 kolovoza 2015 god. br. 15 Ovr 1336/15 Općinskog suda u Dubrovniku uknjižuje se prava zaloga za dug u iznosu od - na temelju ovršnog rješenja Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Klasa: UP/I – 415 – 02 - 14/ - 01/380, Urbroj: 513 -07 – 24 - 04/2015 - 05 od 3. travnja 2015. g., a radi osiguranja tražbine na ime poreznog duga u iznosu od 413.260,12 kuna sa zateznom kamatom tekućoj na taj iznos od 20. travnja 2015. g. po stopi određenoj važećom Odlukom o diskontnoj (eskontnoj) stopi Hrvatske narodne banke uvećanoj za pet postotnih poena, do isplate, te iznos od 1.013,252,71 kn koji se odnosi na zatezne kamate obračunate na iznos glavnice do 3 travnja 2015 g. uz naznaku ovršivosti tražbine te prema čl. 14. st. 4. i 8. u svezi s čl. 290. Ovršnog zakona (NN 112/12) i radi osiguranja tražbine troškova ovog postupka u iznosu od 14.260,00 kuna, a na korist: Republika Hrvatska

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu upisati pravo vlasništva za korist kupca iz stavka I ovog rješenja te brisanje prava, tereta i zabilježbe na nekretnini koja prestaju prodajom.

VII. Nekretnina iz stavka I ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu iz stavka II ovog rješenja.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u stavku I ovog rješenja.

### Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj 72. St-3597/2016-63 od 5. lipnja 2019., pravomoćno s 25. lipnja 2019., određena je prodaja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. Na predmetnoj nekretnini iz točke I. izreke bilo je upisano razlučno pravo za korist vjerovnika:



- KRALJ ANTOAN, OIB: 17052855205, CAVTAT, KNEZA DOMAGOJA 9  
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Avenija Dubrovnik 32, 10000 Zagreb, OIB: 18683136487.

3. Zaključkom o prodaji od 26. veljače 2020. određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje sukladno čl. 247. SZ-a i čl. 97. st. 1.-5. Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj 112/2012, 25/13, 93/2014. i 55/16, dalje: OZ).

4. Prema izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 23. kolovoza 2021., Klasa: O/110-10/20-01/506, Ur.br.: 07-01-21-440 (listovi spisa 1879-1894) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 104.500,00 kuna ponudio je Željko Lalatović.

5. Stoga je sud Rješenjem o dosudi, posl. br. St-3597/2016-393 od 21. siječnja 2022. godine, nekretnina je dosuđena kupcu Željku Lalatoviću.

6. Prema Rješenju suda posl. br. St-3597/2016-393 od 21. siječnja 2022. godine, pravomoćno s 8. veljače 2022. godine, kupac je bio dužan uplatiti u roku 15 dana nakon pravomoćnosti ovog rješenja, Financijskoj agenciji kupovninu (razlika između jamčevine i postignute cijene) u iznosu 92.800,00 kuna i to na račun IBAN: HR1123900011300028787, Model HR11, poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 320242, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 250643. U polje „Opcija troškova“ naznačiti opciju „OUR“.

7. Zaključkom suda od 28. rujna 2022. godine pozvana je FINA očitovati se da li je kupac nekretnine naveden u Rješenju suda St-3597/2016-393 od 21. siječnja 2022, pravomoćno s 8. veljače 2022. godine postupio po nalogu suda i u roku od 15 dana od pravomoćnosti uplatio kupovninu za dosuđenu nekretninu.

8. Podneskom od 30. rujna 2022. godine, Klasa: O/110-10/20-01/506, Ur.br.: 07-01-22-609 od 30.09.2022., FINA je obavijestila sud kako u propisanom roku nije evidentirana uplata kupovnine u predmetnom postupku, a po Rješenju suda St-3597/2016-393 od 21. siječnja 2022.

9. Prema odredbi čl. 106. Ovršnog zakona kupac je dužan položiti u sud kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji, a zaključkom o prodaji od 26. veljače 2020. i u rješenju o dosudi od 21. siječnja 2022. godine, određeno je da je kupac je dužan uplatiti kupovninu u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

10. Prema odredbi čl. 103. Ovršnog zakona u rješenju o dosudi sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

11. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske agencije od 23. kolovoza 2021., Klasa: O/110-10/20-01/506, Ur.br.: 07-01-21-440 (listovi spisa 1879-1894) na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 104.500,00 kuna ponudio je Željko Lalatović. Iza ponude Željka Lalatović, drugu najvišu valjanu ponudu ponudila je EKONOMIK AGENCIJA d.o.o. u iznosu od 102.500,00 kuna.

12. Slijedom navedenog, sud je na temelju citirane odredbe čl. 103. OZ-a riješio kao u točki I. i II. izreke.

13. Sukladno odredbi čl. 103.st.4. OZ-a doneseno je rješenje o dosudi, a zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je temeljem čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine broj: 63/19).

U Zagrebu 13. prosinca 2022. godine

Sudac:  
Nikola Ribarić

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave. Dostava se smatra obavljenom istekom trećeg dana od dana isticanja rješenja na e-oglasnoj ploči. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

#### DNA:

1. Maroje Stjepović, stečajni upravitelj
2. B2 KAPITAL d.o.o.
3. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb
4. Željko Lalatović
5. Vedran Margitić
6. EKONOMIK AGENCIJA d.o.o.
7. Županijsko državno odvjetništvo u Zagrebu
8. Općinski sud u Dubrovniku, ZK odjel Dubrovnik

Broj zapisa: **eb316-4ff9b**

Kontrolni broj: **0f4e5-9a7b6-7fea3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=NIKOLA RIBARIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.